

Ремонт здания теплосборника и трубопровод системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	1) Расширение использования тепловых насосов. 2) Экономия энергетических ресурсов тепловой энергии в системе отопления.	Разно, в период подготовки дома к зимнему периоду осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Специальные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 кв. м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения															
Система электроснабжения															
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (3-х фазный) в многоквартирном здании	Установка прибора, приемлемой в многоквартирном здании - сжигательно	Соблюдение законодательных актов.	Прибор учета горячей воды, внесенный в виде государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	Ремонтка, замена проводки, подключение, монтаж, замена, подключение - 1 шт.	холодная вода	куб. м.	130,00	10,20	11,45	-
2	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Модернизация электрической разводки, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Людоедственные лампы, энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, выполнение работ по необходимости	0,1 шт.	294	электрическая энергия	кВт-ч	39,81	11,76	45,28	0,9
3	Установка автоматических систем включения (периодический контроль) освещения, разблокировка на доведение (СДК)	Модернизация разводки, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, калибровка	0,1 шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
Двери и оконные конструкции															
1.	Защита, утепление и установка дверей блока	Защита, утепление и установка дверей блока	Обсуждение условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полустационарные, автоматические	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка стартер клапанов газа	Не требуется	Обсуждение условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	11	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подвале	Разно, в период подготовки дома к зимнему периоду осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6 кв. м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	238,14	14,08	27,88	9,3
Тепловые помещения															
1.	Восстановление температурно-влажностного режима в тепловом помещении	Разно, в период подготовки дома к зимнему периоду осенне-зимний период	Обсуждение условий не требуется	Проведение мероприятий по улучшению циркуляции	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв. м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сокольная гора"

А.В. Мансеев

